

Hoogheemraadschap Van Rijnland

Renovatie Balgstuwen

Onderdeel Omgeving

Toelichting bij schouw aanbesteding, 5 juni 2025
Esther Verdoes, omgevingsmanager

Algemeen

- Inzet (ervaren) omgevingsmanager → ON
 - staat in nauw overleg met OM van OG
- Grootste verwachte uitdagingen OM:
 - Aalsmeer: toegang via particulier Kanaalstraat 30
 - Werk op het water (uit- en inhijzen), raakvlak scheepvaart

Stakeholders

- Gemeenten, bevoegd gezag openbare ruimte
 - Kaag & Braassem (Oude Wetering, Leimuiden)
 - Haarlemmermeer (Lisse, Aalsmeer, Leimuiden)
 - Lisse
 - Aalsmeer
- Provincies, vaarwegbeheerders (stremming vaarweg)
 - Zuid-Holland (Oude Wetering)
 - Noord-Holland (Leimuiden, Lisse, Aalsmeer)
- Omwonenden
 - Aalsmeer bediening/pompkelder over land alleen toegankelijk via privéterrein

Communicatie

- Publiekscommunicatie → OG
- Projectcommunicatie → ON i.o.m OG (BouwApp o.v.)
- Directe afstemming particuliere toegang → ON
 - Oude Wetering: beperkte bekendheid
(omwonenden oostzijde met aangrenzende tuin gesproken)
 - Lisse: nog geen bekendheid
(geen direct grenzende particulieren)
 - Leimuiden: beperkte bekendheid
(omwonenden zuidzijde gesproken >1 jaar terug)
 - Aalsmeer: goede bekendheid
(Kanaalstraat 30 geen erfdienstbaarheid, toegang vrijwillig)
- BLVC plan akkoord vóór aanvang → ON



Kanaalstraat 30, Aalsmeer (2021)



Kanaalstraat 30, Aalsmeer (heden)

Conditionering

- Vergunningen
 - → zie volgende sheet
- Bodem
 - Baggeronderzoek bijlage bestek.
→ Verplaatsbaar op bodem binnen ruimte legger.
- Flora en Fauna
 - Geen beschermde soorten
 - Wél zorgplicht → ON
 - Geen Aeries (werk valt onder beheer en onderhoud)
- NGE
 - Onverdacht ter plaatse van balgstuwen

Vergunningen

- Provincie Noord-Holland:
 - Vergunning voor uitvoeren werk → OG (verkregen)
 - Stremmingen (vaarwegmanagementplan) → ON
- Provincie Zuid-Holland:
 - Vergunning voor uitvoeren werk → ON
 - Stremmingen (vaarwegmanagementplan) → ON
- Gemeente:
 - Uitvoeringsvergunningen en meldingen → ON